

HUISHOUDELIJK REGLEMENT / ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR OEFENRUIMTE

1. De huurder is verplicht de oefenruimte na gebruik netjes achter te laten, dit ter beoordeling van de beheerder(s).
2. De verhuurder kan de toegang tot het pand ontzeggen na gewelddadig gedrag of de dreiging hiermee, dan wel na overlast ten gevolge van gebruik van alcoholhoudende dranken en/of drugs.
3. Het is niet toegestaan om buiten de afgesproken tijden in het pand te komen. Kasthuurders zijn hier van uitgezonderd i.v.m. gebruik materialen voor optredens buiten repetitietijden.
4. Het is niet toegestaan om de sleutel / badge van het gebouw af te geven aan derden of onbevoegden toegang te verlenen.
5. Als iets kapot of beschadigd is dan dient dit onmiddellijk gemeld te worden aan de contactpersonen. Meld de naam van de band, het tijdstip van beschadiging of de ontdekking hiervan.
6. Bij schade aan het gebouw of apparatuur of ontvreemding van apparatuur ontstaan door grove en verwijtbare nalatigheid zullen alle kosten op de verhuurder worden verhaald (het niet melden volgens punt 5 wordt ook als nalatig beschouwd).
7. In de oefenruimte zal een lijst hangen met daarop beschreven alle apparatuur die in de oefenruimte aanwezig moet zijn. Controleer bij aanvang of alles aanwezig is en werkt. Bij het ontbreken van, of schade aan apparatuur handel dan als beschreven bij 5. Na gebruik dienen microfoon- en monitorkabels op het rek gehangen te worden. Versterkers moeten worden uitgezet en het drumstel terug in de basisopstelling plaatsen. Doe dit ook als er direct een band na je komt. i.v.m. controle van de lijst.

Aanwezige apparatuur

Zie document oefenruimte apparatuur

8. Als de contactpersoon van de huurder wijzigt, moet dit aan de verhuurder worden doorgegeven.
9. De huurder is verplicht alle lichten te doven, deuren goed te sluiten en het alarm aan te zetten als er niemand meer in het pand is.
10. Houdt de voordeur en binnendeuren gesloten tijdens het gebruik van de oefenruimte.
11. Het is niet toegestaan de oefenruimte voor andere doeleinden te gebruiken dan waarvoor deze bedoeld is.
Toeschouwers in de oefenruimte zijn toegestaan maar wel in beperkte mate.
Ook is de keuken niet bedoeld als recreatieruimte voor bezoekers.
Het pand is geen (brom)fietsenstalling. Deze dienen daarom ook buiten te blijven.
12. Iedere band is verplicht om een afgevaardigde te sturen bij vergaderingen voor oefenruimtegebruikers.
13. De repetitietijden zijn :
Zie document repetitietijden tarieven
14. Tarieven per 1 januari 2025 zijn:
Zie document repetitietijden tarieven

15. Oefenruimtebeheerders / contactpersonen
Thony den Braber 06-11910604 (*algemeen beheer*)
Mail adres poppodium@denobelaer.nl
16. De beschikbaar steller behoudt zich het recht voor om de verhuurde dagdelen te annuleren, er zal in goed overleg met de huurder naar een passende oplossing worden gezocht. Voor deze regel geldt dat er geen huur zal worden geïncasseerd.
17. Orde / Netheid
- In het gebouw mag NIET worden gerookt.
 - Deponeer het afval wat vrijkomt (chipszakken, blikjes etc.) in de vuilnisbakken .
 - Meld defecten aan apparatuur/ gebouw/oefenruimte etc. direct bij de beheerder.
 - Bij niet melden van wanordelijkheden is de laatste gebruiker verantwoordelijk
 - In één van de keukenkastjes ligt een handveger en blik, daarnaast ook doeken en een emmer staan (zodat je zelf bij een ongelukje kunt schoonmaken)
 - In de oefenruimte en hal is een camerasysteem aanwezig, deze beelden worden 24/7 opgeslagen ter controle van gebruik en, deze beelden zijn ter ondersteuning voor het aantonen van wanordelijkheden, en zijn mede bepalend zijn voor de te nemen maatregel.
18. Poppodium is gerechtigd, de overeengekomen prijs c.q. prijzen jaarlijks per 1 januari (maar niet eerder dan drie maanden na totstandkoming van de Overeenkomst) te indexeren volgens de consumenten-prijs-index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), op basis van de jaarindex van het voorgaande jaar.
19. Poppodium hanteert een opzegtermijn van 1 maand gerekend vanaf de eerste van de volgende maand.
20. Minimale looptijd van een huurovereenkomst is 3 maanden.
21. Schade- aansprakelijkheid
- a. Poppodium is niet verantwoordelijk voor middelen die u zelf meeneemt. U vrijwaart Poppodium dan ook voor enige aansprakelijkheid dienaangaande jegens derden, waaronder tevens, maar niet uitsluitend, worden begrepen de bezoekers en de verhuurders van de meegenomen middelen;
 - b. U bent volledig aansprakelijk voor de schade die tijdens het gebruik ontstaat aan de eigendommen van Poppodium en de door Poppodium ingehuurde materialen.
22. Voor enkele producten of diensten zijn aanvullende algemene voorwaarden van toepassing. Hieronder vallen o.a.:
- a. Algemene Voorwaarden De Nobelaer
 - b. Algemene Bezoekersvoorwaarden VSCD
 - c. Algemene Voorwaarden Kunsteducatie
 - d. Algemene Voorwaarden Bibliotheek
 - e. Zie www.denobelaer.nl voor alle aanvullende voorwaarden of neem contact op met De Nobelaer;
23. Voor de gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet of in onvoldoende mate voorzien, beslist de directie van De Nobelaer;
24. Op deze algemene voorwaarden, alsmede eventueel daaruit voortvloeiden geschillen, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen inzake deze algemene voorwaarden zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda.